



L'an deux mille vingt-quatre et le vingt-six septembre, à dix-huit heures, les membres du conseil de Luberon Monts de Vaucluse Agglomération légalement convoqués le onze décembre deux mille vingt-quatre, se sont réunis en nombre prescrit par la loi, en salle du MIN de Cavaillon, sous la présidence de Monsieur Gérard DAUDET.

En exercice :	55		
Présents :	31	Suffrages exprimés :	45
Absents :	24	- dont POUR :	45
Absents AVEC pouvoir	14	- dont CONTRE :	0
Absents SANS pouvoir	10	Nombre d'abstention(s) :	0

Etaient présents : M. DAUDET Gérard - Président

Mme AMOROS Elisabeth	Mme GIRARD Nicole	Mme NEMROD-BONNAL Marie-Thérèse
Mme ANGELETTI Frédérique	Mme GREGOIRE Sylvie	M. NOUVEAU Michel
Mme ARAGONES Claire	M. JUSTINESY Gérard	M. PETTAVINO Jean-Pierre
M. BATOUX Philippe	M. KITAEFF Richard	Mme PIERI Julia
M. CARLIER Roland	M. LE FAOU Michel	Mme PONTET Annie
M. COURTECUISSÉ Patrick	Mme LION-PESQUIES Christine	M. RIVET Jean-Philippe
Mme CRESP Delphine	M. MASSIP Frédéric	M. SILVESTRE Claude
M. DECHER Martine	Mme MONFRIN Marie-Josée	M. SINTES Patrick
Mme DU PORT DE PONCHARRA Maria-Thérèse	M. MOUNIER Christian	Mme STELLA Aurore
M. GERAULT Jean-Pierre	Mme NALLET Christine	M. VOURET Eric

Absents excusés ayant donné pouvoir :

M. ATTARD Alain	ayant donné pouvoir à Mme PIERI Julia
Mme AUDIBERT Danielle	ayant donné pouvoir à M. GERAULT Jean-Pierre
Mme BASSANELLI Magali	ayant donné pouvoir à Mme DECHER Martine
Mme BLANCHET Fabienne	ayant donné pouvoir à M. JUSTINESY Gérard
M. BOREL Félix	ayant donné pouvoir à Mme Marie-Thérèse NEMROD-BONNAL
M. BOURSE Etienne	ayant donné pouvoir à Mme DU PORT DE PONCHARRA Maria-Thérèse
Mme BUCHACA Sophie	ayant donné pouvoir à M. BATOUX Philippe
Mme CATALANO-LLORDES Gaétane	ayant donné pouvoir à M. MOUNIER Christian
Mme CLEMENT Marie-Hélène	ayant donné pouvoir à M. COURTECUISSÉ Patrick
M. DERRIVE Eric	ayant donné pouvoir à M. CARLIER Roland
Mme JEAN Amélie	ayant donné pouvoir à Mme GREGOIRE Sylvie
M. JUNIK Pascal	ayant donné pouvoir à Mme CRESP Delphine
M. LIBERATO Fabrice	ayant donné pouvoir à M. RIVET Jean-Philippe
Mme PAIGNON Laurence	ayant donné pouvoir à Mme AMOROS Elisabeth

Absents excusés :

Mme DAUPHIN Mathilde
Mme MILESI Véronique
Mme ROUX Isabelle
M. SEBBAH Didier

Absents non-excusés :

Mme MACK Marie-Thérèse
Mme MARIANI-RENOUX Séverine
Mme PALACIO Céline
M. PEYRARD Jean-Pierre
M. ROUSSET André
M. SELLES Jean-Michel

Secrétaire de séance :

Mme AMOROS Elisabeth est désignée Secrétaire de cette séance

	République française 2024/ Département de Vaucluse – Arrondissement d’Apt
	Extrait du registre des délibérations du conseil communautaire Séance du 11 décembre 2024

N° 2024-193	DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – Extension de la ZA du Tourail – Fixation des prix définitifs des sept lots
-------------	---

- *Vu le Code général des collectivités territoriales ;*
- *Vu le Code de l’environnement ;*
- *Vu le Code général des impôts ;*
- *Vu l’arrêté préfectoral du 14 octobre 2019 portant modification des statuts de la communauté d’agglomération Luberon Monts de Vaucluse modifié par l’arrêté préfectoral du 29 janvier 2020 ;*
- *Vu le dépôt du formulaire cas par cas en date du 15 janvier 2024 auprès de l’autorité environnementale ;*
- *Vu le dépôt du permis d’aménager en date du 7 février 2024 ;*
- *Vu l’arrêté préfectoral n° AE-F09324P0018 en date du 23 février 2024 portant retrait de la décision implicite relative à la demande n° F09324P0018 et portant décision d’examen au cas par cas en application de l’article R122-3-1 du Code de l’environnement ;*
- *Vu le dépôt du dossier Loi sur l’eau en date du 7 mars 2024 ;*
- *Vu les mesures de publicité concernant la commercialisation des 7 lots de l’extension de la ZA du Tourail ;*
- *Vu la réunion technique qui s’est tenue au siège de l’agglomération en date du 18 novembre 2024 ;*
- *Vu les avis du Domaine en date du 27 novembre 2024 et du 23 novembre 2023 ;*
- *Vu l’avis du bureau communautaire en date du 27 novembre 2024.*

Les autorisations nécessaires environnementales et d’urbanisme à la réalisation de l’extension de la ZA du Tourail ont été obtenues et les délais de recours sont en cours de purge.

Un appel à candidatures a été publié dans la presse et sur le site internet de LMV Agglomération puis relayé via un panneau de commercialisation sur le terrain.

Du 1^{er} octobre au 4 novembre 2024, les entreprises ont pu déposer leur dossier de candidature.

Au total, 19 porteurs de projets ont fait acte de candidature.

Les 7 lots de l’extension de la ZA du Tourail sont destinés à recevoir des activités artisanales, commerciales ou de bureau.

L’objectif est de permettre l’installation d’activités nouvelles et complémentaires à la zone existante tout en créant une dynamique de vie endogène au sein de Coustellet.

Après étude des 19 dossiers de candidature reçus en fonction de plusieurs critères (type d’activité, nombre d’emplois, surface bâtie, impact sur le territoire, solidité financière, qualité du montage du dossier, etc.), la commission d’attribution a retenu 2 à 3 candidats par lot qu’elle a proposé au bureau communautaire du 27 novembre 2024.

Les membres du bureau communautaire ont approuvé les acquéreurs et prix de cession pour chaque lot viabilisé suivants :

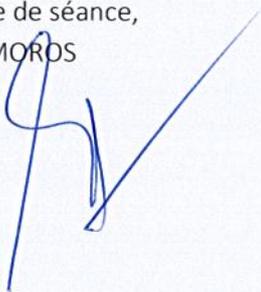
Lot	Superficie	Acquéreur	Activité	Prix au m ²
Lot 1	1 064 m ²	Detect’Eau – M. RODRIGUEZ Jean	Recherche et réparation de fuites d’eau	120 € H.T./m ²
Lot 2	967 m ²	Cabinet d’ostéopathes / kinésithérapeutes – M. CHAMBEYRON Luuk et Absolut Bike – M. FIOLETTI Thomas	Ostéopathes / Kinésithérapeutes + Location et réparation de cycles	120 € H.T./m ²
Lot 3	953 m ²	Konect Home – M. VIGUIER David	Electricité / Domotique	120 € H.T./m ²
Lot 4	1 126 m ²	Arc en Ciel Peintures – M. ALVAREZ Franck	Vente de peintures	120 € H.T./m ²
Lot 5	3 662 m ²	Alliance Motoculture – M. GARISTON	Vente et réparation de matériel agricole	100 € H.T./m ²
Lot 6	1 973 m ²	Imbert Climatisation – M. IMBERT Damien	Climatisation / Photovoltaïque	100 € H.T./m ²
Lot 7	2 871 m ²	Club de Padel – M. Luc MAILLARD	Terrains de padel	100 € H.T./m ²

Le Conseil Communautaire,
Où le rapport ci-dessus,
Délibère, et
A l’unanimité des suffrages exprimés,

- **APPROUVE** les prix de cession suivants des lots de l’extension de la zone d’activité du Tourail :
 - 120 € H.T./m² pour les lots 1 à 4 ;
 - 100 € H.T./m² pour les lots 5 à 7.
- **APPROUVE** les acquéreurs suivants :
 - Lot 1 : Detect’Eau représentée par Monsieur RODRIGUEZ Jean ;
 - Lot 2 : Cabinet d’ostéopathes/kinésithérapeutes représenté par Monsieur CHAMBEYRON Luuk et Absolut Bike représentée par Monsieur FIOLETTI Thomas ;
 - Lot 3 : Konect Home représentée par Monsieur VIGUIER David ;
 - Lot 4 : Arc en Ciel Peintures représentée par Monsieur ALVAREZ Franck ;
 - Lot 5 : Alliance Motoculture représentée par Monsieur GARISTON ;
 - Lot 6 : Imbert Climatisation représentée par Monsieur IMBERT Damien ;
 - Lot 7 : Club de padel représenté par Monsieur MAILLARD Luc.
- **DIT** que les compromis actes authentiques de vente seront signés en l’étude de SCP Maître Olivier MAY, Maître Mahdjouba BOUKHORS et Maître Laurence ROCHETTE, sis Robion (84440), 166 Avenue Aristide Briand ;

- **AUTORISE** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tout document et acte se rapportant à l’exécution de la présente délibération de la présente délibération.

La Secrétaire de séance,
Elisabeth AMOROS



Cavaillon, le 12 décembre 2024

Le Président,
Gérard DAUDET

