



L'an deux mille vingt-cinq et le six mars, à dix-huit heures, les membres du conseil de Luberon Monts de Vaucluse Agglomération légalement convoqués le vingt-huit février deux mille vingt-cinq, se sont réunis en nombre prescrit par la loi, en salle du MIN de Cavaillon, sous la présidence de Monsieur Gérard DAUDET.

En exercice :	55		
Présents :	31	Suffrages exprimés :	45
Absents :	24	- dont POUR :	45
Absents AVEC pouvoir	14	- dont CONTRE :	0
Absents SANS pouvoir	10	Nombre d'abstention(s) :	0

Etaient présents : M. DAUDET Gérard - Président

Mme AMOROS Elisabeth
Mme ARAGONES Claire
M. BATOUX Philippe
M. BOREL Félix
M. CARLIER Roland
Mme CATALANO-LLORDES Gaétane
M. COURTECUISSÉ Patrick
Mme CRESP Delphine
M. DECHER Martine
M. DERRIVE Eric
Mme DU PORT DE PONCHARRA Maria-Thérèse

M. GERAULT Jean-Pierre
Mme GIRARD Nicole
Mme GREGOIRE Sylvie
M. JUSTINESY Gérard
Mme LION-PESQUIES Christine
M. MASSIP Frédéric
Mme MONFRIN Marie-Josée
M. MOUNIER Christian
Mme NALLET Christine
M. NOUVEAU Michel
Mme PAIGNON Laurence

M. PETTAVINO Jean-Pierre
Mme PIERI Julia
M. RIVET Jean-Philippe
M. SEBBAH Didier
M. SILVESTRE Claude
M. SINTES Patrick
Mme STELLA Aurore
M. VOURET Eric

Absents excusés ayant donné pouvoir :

Mme ANGELETTI Frédérique
M. ATTARD Alain
Mme AUDIBERT Danièle
Mme BASSANELLI Magali
M. BOURSE Etienne
Mme BUCHACA Sophie
Mme CLEMENT Marie-Hélène
Mme DAUPHIN Mathilde
M. JUNIK Pascal
M. LE FAOU Michel
M. LIBERATO Fabrice
Mme MILESI Véronique
Mme NEMROD-BONNAL Marie-Thérèse
Mme ROUX Isabelle

ayant donné pouvoir à M. PETTAVINO Jean-Pierre
ayant donné pouvoir à M. DAUDET Gérard
ayant donné pouvoir à M. GERAULT Jean-Pierre
ayant donné pouvoir à Mme AMOROS Elisabeth
ayant donné pouvoir à Mme DU PORT DE PONCHARRA Maria-Thérèse
ayant donné pouvoir à M. BATOUX Philippe
ayant donné pouvoir à M. COURTECUISSÉ Patrick
ayant donné pouvoir à M. CARLIER Roland
ayant donné pouvoir à Mme CRESP Delphine
ayant donné pouvoir à Mme GIRARD Nicole
ayant donné pouvoir à M. RIVET Jean-Philippe
ayant donné pouvoir à M. SILVESTRE Claude
ayant donné pouvoir à Mme CATALANO-LLORDES Gaétane
ayant donné pouvoir à Mme PIERI Julia

Absents excusés :

Mme BLANCHET Fabienne
Mme JEAN Amélie
M. KITAEFF Richard
Mme MARIANI-RENOUX Séverine
M. PEYRARD Jean-Pierre

Absents non-excusés :

Mme MACK Marie-Thérèse
Mme PALACIO Céline
Mme PONTET Annie
M. ROUSSET André
M. SELLES Jean-Michel

Secrétaire de séance :

Mme AMOROS Elisabeth est désignée Secrétaire de cette séance

N° 2025-024

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – Bilan des acquisitions et
cessions foncières 2024

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L. 5211-37 ;
- Vu l'arrêté préfectoral du 14 octobre 2019 portant modification des statuts de la communauté d'agglomération Luberon Monts de Vaucluse modifié par l'arrêté préfectoral du 29 janvier 2020 ;
- Vu l'avis du bureau communautaire en date du 6 février 2025.

L'article L. 5211-37 du code général des collectivités territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et des cessions opérées par les établissements publics de coopération intercommunale fasse l'objet d'une délibération de l'organe délibérant.

Le bilan des acquisitions et cessions foncières 2024 est présenté dans les tableaux ci-après :

I – ACQUISITIONS

Les transactions figurant dans le tableau ci-dessous se rapportent aux actes authentiques signés en 2023 relatifs à des acquisitions de bien réalisées par Luberon Monts de Vaucluse.

BUDGET PRINCIPAL :

Délibération	Vendeur	Référence cadastrale	Emprise foncière (M ²)	Nature du bien	Montant de la transaction -hors frais de notaire	Remarques
n° 2023-008 du 09 février 2023	Consorts JACQUES	AT 601 AT 599 AT 594 AT 595 Commune de Cavaillon	14 47 214 24 ----- Total : 299	Foncier non bâti	Echange (valeur = 1 000 euros)	Acte authentique signé le 28 mai 2024

Soit une surface totale 299 m² en échange de la parcelle cadastrée section AT n° 596.

Opération : Travaux d'aménagement de la plaine aval du Coulon

Délibération	Vendeur	Référence cadastrale	Emprise foncière (M ²)	Nature du bien	Montant de la transaction -hors frais de notaire	Remarques
n° 2024-023 du 15 février 2024	PECOUL Hélène née GRANGIER	BN 67 Commune de Robion	2 112 ----- Total : 2 112	Foncier non bâti	1 100 euros	Acte authentique signé le 07 mai 2024

Soit une surface totale 2 112 m² pour un montant total 1 100 euros, net de taxe.

BUDGET ANNEXE – Zones d’Activités économiques :

Les transactions figurant dans le tableau ci-dessous se rapportent à des actes authentiques signés pour des acquisitions de bien réalisées par Luberon Monts de Vaucluse.

Opération : Zone du Camp sur la Commune de Cavaillon

Délibération	Vendeur	Référence Cadastrale et situation	Emprise foncière (m ²)	Nature du bien	Montant de la transaction	Remarques
n°2024-191 du 11 décembre 2024	Etablissement Public Foncier PACA (EPF PACA)	AX 151	6 914	Foncier bâti et non bâti	1 936 349,82 euros	Acte Authentique Signé le 16 décembre 2024
		AX 91	13 455			
		AX 92	2 205			
		AX 388	2 458			
		AX 93	6 400			
		AX 149	6 083			
		AX 158	25 474			
		AX 369	5 582			
		-----	Total :			
			68 571			

Soit une surface totale 68 571 m² pour un montant total de 1 936 349,82 euros TTC.

II – CESSIONS

BUDGET PRINCIPAL :

Délibération	Acquéreur	Référence Cadastrale et situation	Emprise foncière (m ²)	Nature du bien	Montant de la transaction	Remarques
n°2024-021 du 15 février 2024	HAFSAOUI Rachid et CHEBBI Zakia	AP 591	342 ----- Total : 342	Foncier non bâti	3 760 euros	Acte Authentique signé le 14 mai 2024
n° 2023-008 du 09 février 2023	Consorts JACQUES	AT 596 Commune de Cavaillon	916 ----- Total : 916	Foncier non bâti	Echange (valeur = 1 000 euros)	Acte authentique signé le 28 mai 2024

Soit une surface totale de 1 258 m² pour un montant total de 3 760 euros, net de taxe.

BUDGET ANNEXE – Zones d’Activités économiques :

Opération : ZAC des Hauts Banquets sur la commune de Cavaillon

Délibération	Acquéreur	Référence Cadastrale et situation	Emprise foncière (m ²)	Nature du bien	Montant de la transaction	Remarques
n°2021-191 du 9 décembre 2021	SNC FP Cavaillon	AT 656	13 695	Foncier non bâti	1 103 232 euros H.T.	Acte Authentique Signé le 25 avril 2024
		AT 670	6 675			
		AT 671	37			
		AT 676	3 346			
		AT 691	17 191			
		AT 695	477			
		AT 707	1 023			
		Total :	42 444			

Soit une surface totale de 42 444 m² pour un montant total de 1 103 232 euros HT, pour l’ensemble des budgets annexes – Zones d’activités économiques.

III – RÉTROCESSION ÉQUIPEMENTS PUBLICS

BUDGET PRINCIPAL :

Opération : ZA Bel Air

Délibération	Aménageur	Référence Cadastrale et situation	Emprise foncière (m ²)	Nature du bien	Montant de la transaction	Remarques
n°2024-150 du 26 septembre 2024	CITADIS	AB 119	8	Foncier non bâti	1 euro symbolique	Acte Authentique signé le 23 décembre 2024
		AB 124	116			
		AB 127	4 519			
		AB 148	27			
		AB 150	67			
		AB 151	5 196			
		AB 152	45			
		Commune des Taillades	Total :	9 978		

Soit une surface totale de 9 978 m² pour un montant total de 1 euro symbolique.

Le Conseil Communautaire,
Où le rapport ci-dessus,
Délibère, et
A l’unanimité des suffrages exprimés,

- **PREND ACTE** du bilan des acquisitions et cessions foncières 2024 tel que présenté ci-dessus ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tout document utile à l’exécution de la présente délibération.

La Secrétaire de séance,
Elisabeth AMOROS



Cavaillon, le 7 mars 2025

Le Président,
Gérard DAUDET



